

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/43332/2020/Pon

Spis. značka: 27510/2020Pon

Vyřizuje: Ing. Emilie Pončová

Telefon: 556 768 354

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 18.05.2020

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

MĚSTO NOVÝ JIČÍN		ev.č.: 57
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
Č.j.: 43784/2020		
Datum (čas) doručení: 19-05-2020		
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:	
Spis. znak, skart. znak a lhůta:	Počet svaz.: Jiný druh: Zpracovatel:	

VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 07.04.2020 podalo

Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Eva Friedecká, zaměstnanec města Nový Jičín zařazeného do Městského úřadu Nový Jičín, odboru bytového, IČ: 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín (dále jen „stavebník“)

a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu

„výměna střešní krytiny a poškozených částí krovu na objektu č.p. 617, ulice Sokolovská 9 v Novém Jičíně“

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 109/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST 08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt 08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.
Pá úřad uzavřen
Pá 08:00 – 11:00 pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz
tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 6

Druh a účel stavby:

- Bude provedena výměna střešní krytiny včetně oplechování, klempířských prvků, nutné opravy krovu. V celé ploše střechy budou umístěny sněhové zábrany. Zařízení staveniště bude částečně přesahovat do sousedních pozemků, **viz příloha číslo 1 tohoto rozhodnutí**, (koordinační situační výkres C3, který autorizoval Ing. Tomáš Bruckner ČKAIT -1103051.) Stavbou budou dotčeny umístěním staveniště pozemky p.č. 519/25 a p.č. 655 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

- objekt č.p. 617 na pozemku p.č. st. 109/1 v katastrálním území Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou autorizoval Ing. Tomáš Bruckner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1103051; stavebně konstrukční řešení, statický posudek vypracoval a autorizoval Ing. Aleš Palička, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT - 1103150; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 5.1. Zahájení stavby,
 - 5.2. Dokončení stavby.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů: státní správy:
 - Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, orgán státní památkové péče ze dne 06.08.2019, č.j.: ÚPSŘ/57973/2019/SI – **viz příloha č. 2 tohoto rozhodnutí.**
8. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství.
9. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
10. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.

11. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
12. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.
13. Při provádění fasády bude lešení opatřeno zábranami z plachtoviny nebo síťoviny, aby bylo zabráněno znečišťování okolí.
14. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
15. V průběhu provádění stavby bude respektován souhlas s omezením provozu a budou dodrženy podmínky stanovené majitelem pozemku p.č. 655 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, které jsou uvedeny **v příloze číslo 3 tohoto rozhodnutí.**
16. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
18. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
19. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČ: 00298212.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 07.04.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 21.04.2020 pod č.j.: ÚPSŘ/30248/2020/Pon zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a

stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- stavebník:
 - Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Eva Friedecká, zaměstnanec města Nový Jičín zařazeného do Městského úřadu Nový Jičín, odboru bytového, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: *vlastník stavby je stavebník*;
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno – ČSAD Ostrava, a.s. Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, majitel pozemku p.č. 655 a p.č. 519/21 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí;
- ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno - *věcné břemeno p.č. 655 k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí pro: GasNet, s.r.o. Klišská 940/96, 40001 Ústí nad Labem a CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9.*

Za účastníky řízení byl pojat pouze vlastník stavby, na níž má být provedena změna, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastník sousedního pozemku, který bude dotčen stavbou provedením staveniště, přístupu a příjezdu ke stavbě.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali:

- stavební část - autorizoval Ing. Tomáš Bruckner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1103051;
- stavebně konstrukční řešení, statický posudek vypracoval a autorizoval Ing. Aleš Palička, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT - 1103150;

závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, orgán státní památkové péče ze dne 06.08.2019, č.j.: ÚPSŘ/57973/2019/Sl.

Podmínky z výše uvedených závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad zkoordinoval a zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury nebyla požadována, protože jejich práva nemohou být prováděním stavby dotčena.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení stavebního řízení ze dne 21.04.2020 umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a sdělil lhůtu pro tento úkon.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Eva Friedecká, zaměstnanec města Nový Jičín zařazeného do Městského úřadu Nový Jičín, odboru bytového, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín; ČSAD Ostrava a.s.; CETIN a.s.; GasNet, s.r.o..

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,

- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Přílohy:

Číslo 1 až 3 dle textu



Pončová

Ing. Emilie Pončová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.


















Obdrží:

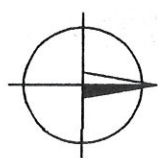
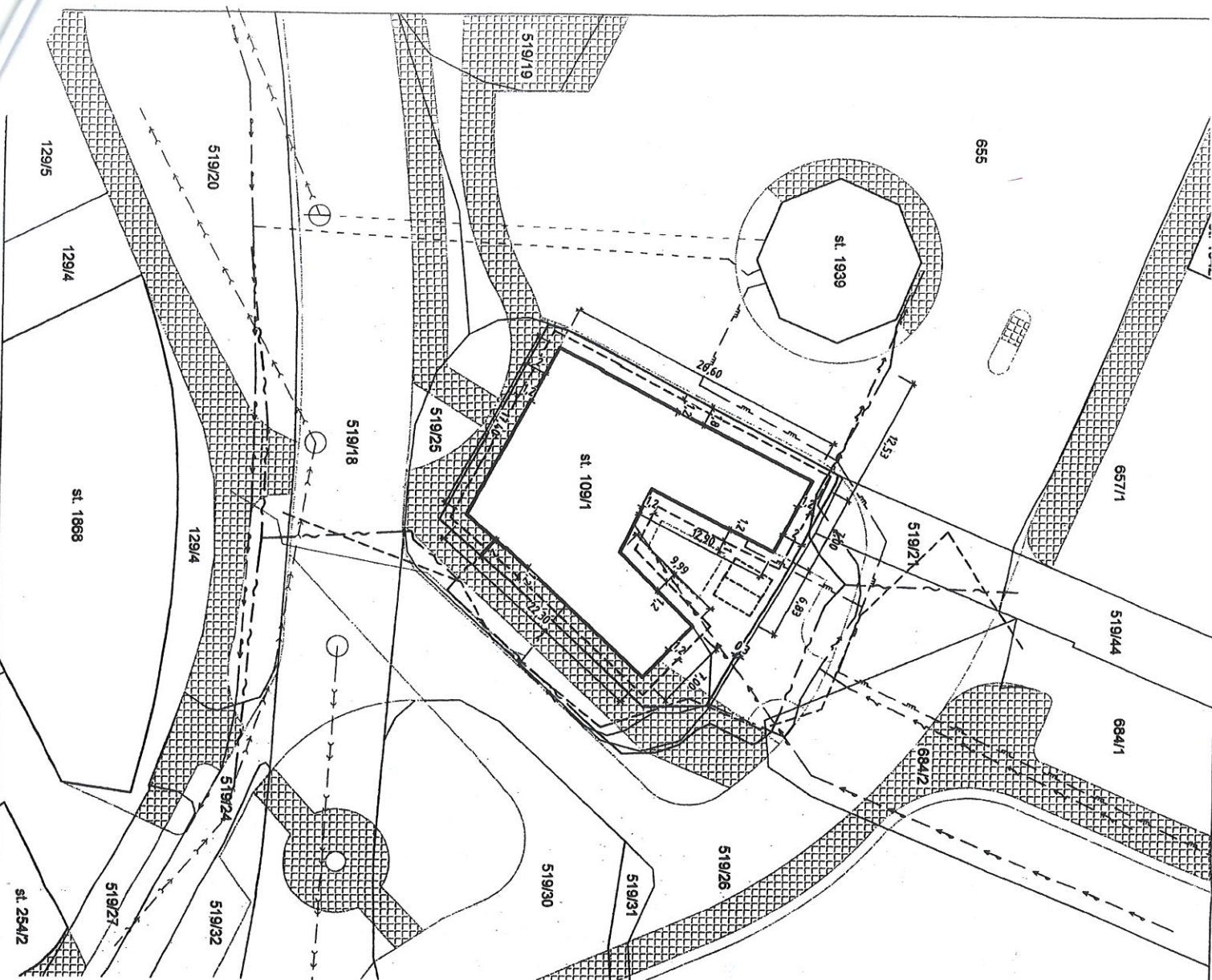
Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1, které zastupuje Eva Friedecká, zaměstnanec města Nový Jičín zařazeného do Městského úřadu Nový Jičín, odboru bytového, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
 2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t-sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 3. ČSAD Ostrava a.s., IDDS: aeedmgh-sídlo: Vítkovická č.p. 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
 4. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt-sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Dotčené správní orgány:
5. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, státní památková péče, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

příloha č. 1

LEGENDA

-  ŘEŠENÝ OBJEKT NA PARC. Č. ST. 109/1, k.ú. k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí (707465)
-  ZASTAVĚNÁ PLOCHA 418,36 m²
-  STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PĚŠÍ KOMUNIKACE - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
-  STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE - JEHOZÁDKLAD je nedílnou součástí roz-
hodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: ÚPSŘ. 43332/2020/Pa
ze dne 18.01.2020
Ověřil: Ing. Pončová
-  MOBILNÍ OPLOČENÍ
-  SKLAD MATERIÁLU 25 m²
-  KONTEJNERY NA ODPAD 2x 24m
-  PROSTOR 1,2m PRO PŘÍPADNÉ LÉŠENÍ
-  STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV - ČEZ DISTRIBUCE a.s.
-  STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV - GIZÍ
-  STÁVAJÍCÍ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ - CETIN a.s.
-  STÁVAJÍCÍ NEPROVOZOVANÉ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ - CETIN a.s.
-  STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD - GasNet s.r.o.
-  STÁVAJÍCÍ VODOVOD - Smřak a.s.
-  STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE - Smřak a.s.
-  STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA VODOVODU
-  STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA KANALIZACE



VYPRACOVAL	PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. JAM STUCHLIK	Ing. TOMÁŠ BRŮČKANER	Ing. JAM STUCHLIK
ING. VÁCLAV ŠUSTEK	Ing. JAM STUCHLIK	Ing. TOMÁŠ BRŮČKANER	Ing. JAM STUCHLIK	Ing. TOMÁŠ BRŮČKANER	Ing. JAM STUCHLIK
INVESTOR ZÁKAZNÍK: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín	NAZEV ZÁKAZNÍK (DLO):	VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY DOMU	NA UL. SKOKOLOVSKA Č.P. 617/9, NOVÝ JIČÍN	ČÁST DOKUMENTACE	C. SITUACNÍ VÝKRESY
DOKUMENT VÝKRES	KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES	VÝKRES Č.	C.3	STUPĚN :	PÁŘE :
DOKUMENT VÝKRES	KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES	VÝKRES Č.	C.3	STUPĚN :	PÁŘE :